



**LEGENDA**

- PERIMETRO DI BASE
  - CONFINE AMMINISTRATIVO
  - LIMITE DEL TERRITORIO COMUNALE (FONTE: AEROFOTOGRAFICO COMUNALE 2010)
- ALTRI PERIMETRI DI RIFERIMENTO - AREE PROTETTE
  - MONUMENTO NATURALE "GABEAIA DI SARTIRANA" INDIVIDUATO CON DGR N.VI/17286 DEL 1 AGOSTO 1996 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)
  - RISERVA NATURALE "ABBZIA ACQUALUNGA" INDIVIDUATO CON DGR N.VI/249 DEL 29 APRILE 1986 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)
  - SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC) GABEAIA DI SARTIRANA - CODICE IT2080010 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)
  - SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC) ABBALIA ACQUALUNGA - CODICE IT2080011 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)
  - ZONA A PROTEZIONE SPECIALE (ZPS) RISERVA DELLA LONELLINA - CODICE IT2080501 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA) NOTA: L'INTERO TERRITORIO COMUNALE APPARTIENE ALLA ZPS
- VINCOLI AMMINISTRATIVI TERRITORIALI
  - DELIMITAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO (SHAPEFILE: CEN.EDI.SHP) ARTICOLO 7, COMMA 2, DELLE NORME D'INDIRIZZO
  - DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (SHAPEFILE: CEN.ABI.SHP) ARTICOLO 7, COMMA 2, DELLE NORME D'INDIRIZZO
  - DELIMITAZIONE DEL CENTRO STORICO (SHAPEFILE: CEN.STO.SHP) ARTICOLO 7, COMMA 2, DELLE NORME D'INDIRIZZO
  - LIMITI DI FASCIA A, FASCIA B E FASCIA C DEL PAT (SHP: FASCIA\_A.SHP, FASCIA\_B.SHP, FASCIA\_C.SHP) ARTICOLO 7, COMMA 3, DELLE NORME D'INDIRIZZO
  - LINEE ELETTRICO, OLEODOTTO, METANODOTTO (SHAPEFILE: INFN\_EL\_OL\_MT.SHP) ARTICOLO 7, COMMA 3, DELLE NORME D'INDIRIZZO
  - FIMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA (SHAPEFILE: AREE\_RISPETTO\_150MT\_SIBA\_POLY.SHP) ARTICOLO 7, COMMA 4, DELLE NORME D'INDIRIZZO
  - FORESTE E BOSCHI (SHAPEFILE: BOSCHI.SHP) ARTICOLO 7, COMMA 4, DELLE NORME D'INDIRIZZO
  - ZONE INTERESSE ARCHEOLOGICO (SHAPEFILE: AREEALI\_RITROVAMENTO.SHP) ARTICOLO 7, COMMA 4, DELLE NORME D'INDIRIZZO
  - EMERGENZE NATURALISTICHE - AREE ELEVATO CONTENUTO NATURALI (SHP: EMERGENZE\_NAT\_HL\_PV.SHP, ELEVATO\_CONT\_NAT\_HL\_PV.SHP) ARTICOLO 7, COMMA 4, DELLE NORME D'INDIRIZZO

- AREE DEL PIANO DELLE REGOLE
  - AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
    - NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE (SHAPEFILE: NUC.ANT.SHP) ARTICOLO 20 DELLE NORME D'INDIRIZZO
    - AREA CONSOLIDATA RESIDENZIALE (SHAPEFILE: AREE\_URB.SHP) ARTICOLO 23 DELLE NORME D'INDIRIZZO
    - AREA CONSOLIDATA PRODUTTIVA (SHAPEFILE: AREE\_URB.SHP) ARTICOLO 22 DELLE NORME D'INDIRIZZO
  - AREE DEL TERRITORIO AGRICOLO
    - AREE AGRICOLE EDIFICATE (SHAPEFILE: AGRICOLE.SHP) ARTICOLO 23 DELLE NORME D'INDIRIZZO
    - AREE AGRICOLE (SHAPEFILE: AGRICOLE.SHP) ARTICOLO 23 DELLE NORME D'INDIRIZZO
    - AREE AGRICOLE DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE AMB. DI PREVALENTE INTERESSE PRODUTTIVO (SHP: AMB\_PARS.SHP) ARTICOLO 24 DELLE NORME D'INDIRIZZO
    - AREE AGRICOLE DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE AMB. DI PREVALENTE INTERESSE PAESAGGISTICO (SHP: AMB\_PARS.SHP) ARTICOLO 24 DELLE NORME D'INDIRIZZO
    - AREE AGRICOLE DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE AMB. DI PREVALENTE INTERESSE ECOLOGICO (SHP: AMB\_PARS.SHP) ARTICOLO 24 DELLE NORME D'INDIRIZZO
- IMMOBILI TUTELATI AI SENSI DEL D.LGS 42/2004 E S.M.I. (SHAPEFILE: IMB.TUT.SHP) ARTICOLO 7, COMMA 4, DELLE NORME D'INDIRIZZO
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE FUORI DAI CENTRI ABITATI (SHAPEFILE: RISP\_STR.SHP) ARTICOLO 7, COMMA 5, DELLE NORME D'INDIRIZZO
- FASCIA DI RISPETTO FERRUVIARIO (SHAPEFILE: RISP\_FER.SHP) ARTICOLO 7, COMMA 6, DELLE NORME D'INDIRIZZO
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (SHAPEFILE: RISP\_CIM.SHP) ARTICOLO 7, COMMA 7, DELLE NORME D'INDIRIZZO
- FASCIE DEL FOSSO (SHAPEFILE: RISP\_PZ.SHP) ARTICOLO 7, COMMA 8, DELLE NORME D'INDIRIZZO

- AREE DEL PIANO DEI SERVIZI
  - AREE PER SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE
    - AREA PER PARCHIGGI PUBBLICI (SHAPEFILE: SERV\_COM.SHP) ARTICOLO 25 DELLE NORME D'INDIRIZZO
    - AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - RELIGIOSA (SHAPEFILE: SERV\_COM.SHP) ARTICOLO 25 DELLE NORME D'INDIRIZZO
    - AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - AMMINISTRATIVA (SHAPEFILE: SERV\_COM.SHP) ARTICOLO 25 DELLE NORME D'INDIRIZZO
    - AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - CIMITERIALE (SHAPEFILE: SERV\_COM.SHP) ARTICOLO 25 DELLE NORME D'INDIRIZZO
    - AREA A VERDE E SPAZI APERTI PER IL GIOCO E DI RELAZIONE (SHAPEFILE: SERV\_COM.SHP) ARTICOLO 25 DELLE NORME D'INDIRIZZO
    - AREA PER ATTREZZATURE PER LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO (SHAPEFILE: SERV\_COM.SHP) ARTICOLO 25 DELLE NORME D'INDIRIZZO
  - AREE PER IMPIANTI DI LIVELLO COMUNALE
    - AREA PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE - AREE DI SERVIZIO (SHAPEFILE: IMP\_ES.SHP) ARTICOLO 26 DELLE NORME D'INDIRIZZO
  - AREE PER INFRASTRUTTURE VIARIE
    - AREE PER INFRASTRUTTURE VIABILISTICHE ESISTENTI E DI PROGETTO (SHAPEFILE: STR\_ES.SHP) ARTICOLO 27 DELLE NORME D'INDIRIZZO
    - AREE PER INFRASTRUTTURE FERRUVIARIE (SHAPEFILE: IMP\_ES.SHP) ARTICOLO 27 DELLE NORME D'INDIRIZZO
- AREE DEL DOCUMENTO DI PIANO
  - AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI
    - AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI (SHAPEFILE: AMB\_TRAS.SHP) ARTICOLO 28 DELLE NORME D'INDIRIZZO
    - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI (SHAPEFILE: AMB\_TRAS.SHP) ARTICOLO 29 DELLE NORME D'INDIRIZZO

**PROGETTISTI** GRUPPO ARGO  
 ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN  
 STUDIO ARCHITETTICI ASSOCIATI  
 ARCH. MARCO FERRARI  
 ARCH. ROBERTO FELLINI  
 ARCH. GIANNI LUCA FERRIOTTO  
 VICOLO CILEA 11 - 57019 VIEVANO (PI)  
 TEL. 0584 84132 - FAX. 0584 84531  
 P.IVA - C.F. - 9100280189  
 E-MAIL: INFO@GRUPPOARGO.IT

**COMITENTE** COMUNE DI TORRE BERETTI  
 VIA FRASCAROLO 4 - 27030 TORRE S. (PV)  
 TEL. 0384 84132 - FAX. 0384 84531  
 P.IVA - C.F. - 9100280189  
 E-MAIL: INFO@GRUPPOARGO.IT

**PROGETTO** REGIONE LOMBARDA - PROVINCIA DI PAVIA  
 COMUNE DI TORRE BERETTI E CASTELLARO

**PGT**  
 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
 ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E S.M.I.

**ITER**  
 AVVIO DEL PROCEDIMENTO 18/04/2009  
 PRIMA CONFERENZA DI VAS 25/07/2011  
 SECONDA CONFERENZA DI VAS 30/07/2012  
 DELIBERA DI ADOZIONE  
 DELIBERA DI APPROVAZIONE  
 PUBBLICAZIONE NEL BURL

**RIFERIMENTO**

**ELABORATO** PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
 DOCUMENTO DI PIANO  
**DP08**  
 TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO  
 SUDDIVISIONE IN AREE DEL TERRITORIO COMUNALE E INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

**SCALA** 1:10000

**DATA** SETTEMBRE 2012

